

1. Otopark olarak düzenlenen bodrum katlarda yalnızca havalandırma amaçlı en fazla 60cm yüksekliğinde pencere düzenlenebilir.
2. Çelik ve prefabrik yapılarda projeye bağlı olarak temel türü ve kazı derinliğini belirlemeye idare yetkilidir.
3. Açık ve kapalı çıkmalar, bitişik olduğu komşu sınırına 2.00 metreden fazla yaklaşamaz.
4. Bitişik ve ayrıık ikiz nizam parsellerde iki parsel arasına düzenlenecek duvarlar ile tüm binalarda bağımız bölüm arası duvarlarda taş yünü yalıtım malzemesi kullanılarak katmanlı duvar uygulaması yapılmalıdır.
5. Çatı arası piyesinde çatılarda kademe yapılması halinde iki çatı arası mesafe 50cm'den fazla olacak şekilde düzenlenemez.
6. Çatı arası piyeslerde ıslak hacimler bağlı olduğu kattaki bağımsız bölüm sınırı içinde düzenlenmelidir. Bağlı olduğu bağımsız bölüm sınırında düzenlenmeyen teraslarda su yalıtımına ilişkin detay düzenlenmelidir.
7. Kazı derinliğinin belirlenmesinde proje ve etütler göz önüne alınarak sanayi yapıları ve 3 kata kadar olan yapılarda idare yetkisindedir.
8. Bina girişinin bodrum kattan sağlandığı yapılarda 20'den fazla konut kullanımlı bağımsız bölüm bulunması durumunda planlı alanlar imar yönetmeliği otuz dördüncü maddesi ikinci fıkrada belirtilen asgari ölçülere uygun ve en az 2 adet olmak üzere binanın tipi, kullanım yoğunluğu ve ihtiyaçlarına göre belirlenecek sayıda asansör yapılması zorunludur.
9. 1 bodrum dahil 2 kat ve 500m² yi aşmayan yapılar hariç tüm yapılarda, bodrum veya zemin katta hidroforlu su deposu düzenlenmelidir.
10. Ticaret-Konut Bölgeleri: Zemin katlarda ofis/işyeri düzenlenmesi zorunludur. Bu durumda her kullanım için ayrı merdiven evi düzenlenmesi zorunlu değildir.
11. Sanayi Alanları : Bu alanlarda projelendirilecek yapılarda birden fazla bağımsız bölüm düzenlenmesi halinde bağımsız bölüm brüt alanı 600m²'den az olamaz.
12. ~~3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde hükümleri uygulanan alanlarda kadastro sınırı ile imar hattı arasındaki (+/- 0.50 m ye kadar) uyuşmazlıkları gidermeye Belediye yetkilidir.~~
3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde hükümleri uygulanan alanlar ile 3194 sayılı İmar Kanunun 15. maddesine göre parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda, kadastro sınırı ile imar hattı arasındaki " +/- 0.50 m'ye kadar " olan uyuşmazlıkları tevhit, ifraz, yola terk ve yoldan ihdas ile gidermeye Belediye yetkilidir.
13. İmar adasında mevcut bir parselin cephe ve derinlik şartını sağlamadığı, parsel sınırlarının düzgün geometride olmaması ya da parsellerin üzerindeki binaların taşkın kullanımları olması halinde, bu gibi taşınmazlara şüyulu olmak üzere ifraz (ayırma) işlemi ile yeni parsel oluşturulabilir. İfraz suretiyle oluşacak yeni taşınmazda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. maddesinde belirtilen asgari cephe ve derinlik şartları aranmaz. Ayrıca yeni oluşacak parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine,

"Yapılaşmaya esas teşkil etmemek üzere ilgili parseline şüyulu olması şartıyla oluşturulmuştur." ifadesini içeren şerhin konulması esastır.

14. Sanayi alanında kalan yapılarda peyzaj projesi zorunluluğu şartı aranmaz.
15. Kazının şev eğimleri, zemin etüt raporlarındaki geoteknik raporda incelenen şev analizindeki değerlere göre belirtilecektir.
16. Ayrık, ayrık ikiz veya bitişik nizama sahip yapı adalarında, yapı adasındaki mevcut yapıların nizamına göre ayrık, ayrık ikiz veya bitişik nizam yapılaşma belirlemeye belediye yetkilidir.
17. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde "oturma odası dahilinde dar kenarı 2.50 metreden ve alanı 9 m²'den az olmamak üzere yatak nişi teşkil edilmesi halinde ayrıca yatak odası yapılmayabilir." maddesine istinaden yapılacak yatak nişinin doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava almaları zorunludur. Bağımsız bölümlerin piyesleri yol ve arka bahçeden doğrudan ışık almalı, iki blok olarak düzenlenecek yapılarda avludan ışık alacak şekilde bağımsız bölüm düzenlenmesi durumunda avlunun en dar ölçüsü iki bina arası bahçe mesafesi şartını sağlayacak şekilde düzenlenmelidir.
18. Mutfak ve banyo birimlerinde asgari ihtiyaca yönelik tefriş gösterimi yapılması zorunludur.
19. Merkezi ısıtma sistemi yapılması zorunlu binalarda kazan dairesinin, bodrum veya zemin katta düzenlenmesi zorunludur.