

T.C.
BOZÜYÜK BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

TARİHİ :30.04.2025
KARARIN NUMARASI : 181

KONUSU:18.Madde Uygulaması
(43,45,237,238 ve 632 Adalar)

Başkan Yrd Mehmet Ali KARASU Başkanlığı altında Üyeler, Sezai İNCİ, Seçkin ASLAN, Mali Hizmetler Md.İbrahim SEVİM, Yazı İşleri Md.Fatma BERBER saat 14:00'de toplanarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve 286059 sayılı yazısı okundu.

KARAR: İlçemiz Yeni Mahalle, 21/08/2013 tarih ve 145 sayılı Bozüyük Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon imar planına istinaden; İlçemiz Yeni Mahalle 43, 45, 237, 238 ve 632 adaların bulunduğu bölgede, 27/11/2024 tarih ve 493 sayılı Bozüyük Belediyesi Encümen Kararı ile 18. madde uygulaması (Arazi ve Arsa Düzenlemesi) yapımına dair karar alınmıştır. 27/11/2024 tarih ve 493 sayılı Encümen kararı ile yapımına karar verilen 18. madde uygulamasının düzenleme sınırı içinde bulunan, 43 ada 29 numaralı parsel ve 45 ada 18 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda, Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen alanı bulunması sebebiyle, söz konusu parselasyon planı yapılırken yeniden düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmamıştır. Ayrıca Bilecik Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 14/02/2025 tarih 15554873 sayılı yazısına göre, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 14. maddesinde bulunan, "...Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." hükmüne istinaden, mülkiyeti Bozüyük Belediyesine ait ihdas sonucu oluşan 237 ada 43 parselde kayıtlı taşınmazın, düzenleme ortaklık payı oranından düşülmesi için bağış yapılarak ve Bozüyük Kadastro Müdürlüğünün 09/04/2025 tarihinde düzenlenen Ek-10 formundaki eksikler düzeltilerek hazırlanan, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi gereğince yapılan imar uygulama evraklarının onaylanmasına ve Arazi ve Arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğinin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkartılmasına, itiraz olması durumunda ise itirazların ilgili idare tarafından değerlendirilmesine; oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mehmet Ali KARASU

Üye
Sezai İNCİ

Üye
Seçkin ASLAN

Mali Hizm.Müd.
İbrahim SEVİM

Yazı İşleri Müd.
Fatma BERBER