

07.12.2023 TARİHLİ BOZÜYÜK BELEDİYESİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETİ

07.12.2023- 85

4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'na uygun olarak Bozüyük Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarihli ve 75 sayılı kararına istinaden alınan yetki gereğince Başkanlığımız ve Türk Yerel Hizmet Sen arasında akdedilen 01.01.2022 - 31/12/2023 dönemini kapsayan sosyal denge sözleşmesinin sona erecek olması nedeniyle 4688 sayılı Kanun'un 32 nci maddesi uyarınca 01/01/2024-31/03/2024 dönemini kapsayan yeni sosyal denge tazminatı sözleşmesi imzalanması öngörülmektedir. Bu nedenle, Belediye Başkanlığında çalışmakta olan kamu görevlilerine yönelik olarak 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun 32 nci maddesi gereğince yetkili bulunan sendika ile Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi imzalamak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

07.12.2023- 86

5393 Sayılı Kanun'un 18.maddesinin (1) bendi ile 49. maddeleri ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi hükümleri doğrultusunda Dolu Kadro Derece Değişikliğinin Meclis karar ekinde belirtildiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

07.12.2023- 87

Belediyemiz Personel Anonim Şirketi işçi personellerinin maaşları için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05-03.05.09.90 harcama kalemine aşağıda Belediyemiz harcama birimlerinde 2023 yılında kullanılmayan ödeneklerinden; Temizlik Hizmetleri Müdürlüğü 27- 03050990 Diğer hizmet alımları 3.500.000,00 TL, Fen İşleri Müdürlüğü 41- 06.05.07.02 Hizmet tesisleri 2.000.000,00 TL, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 42-06.02.02.02 Plan proje alımları 1.500.000,00 TL, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 42- 06.04.02.90 Diğer arsa alım ve kamulaştırma giderleri 3.000.000,00 TL, Destek Hizmetleri Müdürlüğü 46-06.01.04.01 Kara taşıtı alımları 1.000.000,00 TL olmak üzere toplam 11.000.000,00 TL nin 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesine göre münakale yapılmasına 7 üyenin (A. AVCIOĞLU, M. ÜNSAL, H. O. TOP, A. KIRGIZ, A. ÖZEL, K. POYRAZ, İ.SEHAN) ret oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verildi.

07.12.2023- 88

- (04 nolu gündem maddesinin) Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin 8.,9.,14. maddeleri gereğince; A tipi muayene kuruluşu ile dört yıllık protokol yapmak üzere, Bozüyük Belediye Başkanı Mehmet Talat BAKKALCIOĞLU'na yetki verilmesi ve Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin 10. ve 23. maddeleri gereğince; A tipi muayene kuruluşunun bina sorumlularından tahsil edecekleri periyodik kontrol ücretinin ve idare payının belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkine üyelerin oy birliği ile,
- (05 nolu gündem maddesinin) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (n) fıkrasına istinaden, İçköy Mahallesi, 1285 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan Sosyal ve Kültürel Tesise isim verilmesi konusunun İmar Komisyonuna sevkine üyelerin oy birliği ile karar verildi.

07.12.2023- 89

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2022 tarih ve 11188 sayılı kararı ile Kiremitçiler III. (Üç) derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen alanda, Çarşı Mahalle 95 ada 280, 329, 330, 357, 358, 359 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması konusunun görüşülmesi.

İmar Komisyonu: Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2022 tarih ve 11188 sayılı kararı ile Kiremitçiler III. (Üç) derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen alanda, Çarşı Mahalle 95 ada 280, 329, 330, 357, 358, 359 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları, Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun uygun görüşü alındıktan sonra askı sürecinin başlatılması şartı ile uygun görüldüğü yönünde görüş bildirmiştir.

İmar Komisyonu kararına göre yapılan oylama da; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oybirliği ile karar verildi.

07.12.2023- 90

Sakarya 2. İdare Mahkemesinin 2022/108 Esas, 2023/317 Karar sayılı kararı ile plansız hale gelen, Çarşı Mahalle 1460 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması konusunun görüşülmesi.

İmar Komisyonu: Çarşı Mahalle 1460 ada 1 parselde yapılan söz konusu imar planları incelenmiştir. Taşınmaz, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret+Konut, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:3, 6 kat yüksekliğe sahip Ticaret+Konut yapı adasındadır. Bilindiği gibi, plan ve plan notları ile, ülkemizde yaşanan 6 Şubat 2023 depremlerinden sonra, önlem almak amacıyla, meclisimizce kararlar alınmıştır. Bu kararlara göre, kat yüksekliklerinde konut ve ticaret alanlarında en çok 18.50m veya 6 kat yükseklikte olmasına ilişkin sınırlandırma yapılmıştır. Bozüyük Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 sayılı kararları, konut ve ticaret alanlarında kat yüksekliklerinin ilçe genelinde en fazla 18.50m veya en fazla 6 kat sınırında kalmasına ilişkin örneklerdir. Bu kapsamda Ticaret+Konut fonksiyonuna sahip, Emsal:3, 6 kat, kuzey-güney-batı yönlerinden 5m çekme mesafesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 9. maddede geçen bina yüksekliği ve yol genişliği standardına da uyulduğu görülmüştür. İlçenin plan bütünlüğünün korunması ve eşitlik ilkesi yerine getirilmiş, bu standartlaşmaya uyulmasının ilçemizin kimliğine de katkı sağlayacağı tespit edilmiştir. Saraycık Caddesine cepheli parsellerin yapılaşma şartlarının 6 kat olduğu, daha fazla kat ve emsalin plan bütünü bozucu etki meydana getireceği, bölgedeki sosyal ve teknik altyapı alanlarının etkisini bozacak nitelikte olduğu, kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişikliklerinin, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınarak yapılması gerektiği, eşitsizlik yaratacağı, kent silüetini olumsuz etkileyeceği, 10 kat ve 4 Emsalin, Saraycık Caddesinin trafik yoğunluğunun artmasına neden olacağı, Saraycık Caddesine cepheli parsellerde, bina yüksekliklerinin belirli ölçülerde tutularak rüzgar sirkülasyonunun ve güneşlenmenin eşit şekilde sağlanması gerektiği tespit edilmiştir. Söz konusu parsel ilgili, 2022/108 Esas, 2023/317 Karar sayılı karar ve diğer ilgili mahkeme kararları incelenmiştir. Davacı, Bozüyük Belediye Meclisinde alınan 04.10.2021 tarih ve 58 sayılı kararın, parsel yönünden haksız

olduğu, 03.12.2018 tarih ve 95 sayılı karar ile Emsal:4, Yençok:30.50m (10kat) yüksekliğin kazanılmış hak olduğu, 04.10.2021 tarih ve 58 sayılı karar ile kamu yararı gözetilmediği öne sürmüştür. Mahkeme kararı ile, 2021 yılında bizzat dava konusu parselle ilişkin olarak plan değişikliğini zorunlu kılan durumunun ne olduğunu somut olarak gerekçeleriyle ortaya konulmadığı gerekçeleri ile imar planlarının parsel yönünden reddine karar verilmiştir. Ancak mahkeme sonucunun muhalefet şerhinde ve bilirkişi raporlarında, öngörülen emsal ve yükseklik yapılaşma koşullarının plan genelinde yer alan benzer kullanımlara uyumlu olduğu, eşişsizliğin ortadan kaldırılmaya çalışıldığı, davacıların talep ettiği 10 kat yapılaşmanın davacıları, kimi kimselere göre avantajlı hale getireceği, sosyal donatı alanlarında yetersizliklere neden olacağı, Bilecik ilinin tamamının deprem tehlikesi altında yer alan bölgelerden olması nedenlerine değinerek, çoğunluk kararına katılmadığı şerhi düşülmüştür. Yukarıda yer verilen tüm açıklamalar ile, imar planlarında önerilen Ticaret+Konut fonksiyonunun ve yapılaşma şartlarının ilçe genelinde yer alan benzer kullanımlara paralel ve uyumlu olduğu görülmüştür. İlçemiz imar planlarının, ana kararlarını, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı ve süreklilik ilkesi gözetilerek, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılan, Çarşı Mahalle 1460 ada 1 parselle ilişkin, Ticaret+Konut fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Emsal:3, 6 kat, kuzey-güney-batı yönlerinden 5m metre çekme mesafesi yapılaşma koşullarına sahip, Ticaret+Konut fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İmar Komisyonu kararına göre yapılan oylama da; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oybirliği ile karar verildi.